**OGŁOSZENIE WS. WYBORU BIURA PROJEKTOWEGO, W CELU ZAPROJEKTOWANIA AKADEMII PIŁKARSKIEJ ŚLĄSK WROCŁAW**

1. Zamawiający WKS Śląsk Wrocław S.A. ogłasza trzyetapowe postępowanie, którego ostatecznym celem jest wyłonienie Wykonawcy dokumentacji projektowej, tj. projektu budowlanego, projektów wykonawczych, projektów warsztatowych, jeśli będą niezbędne oraz sprawowanie nadzoru autorskiego przez cały okres realizacji inwestycji, w celu realizacji zadania pn.: „Budowa Akademii Piłkarskiej Śląsk Wrocław”.
2. Postępowanie składa się z trzech etapów:

2.1. Etap I

W odpowiedzi na niniejsze ogłoszenie, zainteresowani Wykonawcy zgłaszają swoje zespoły projektowe spełniające wymogi określone przez Zamawiającego celem zakwalifikowania do kolejnego etapu. Szczegółowe zasady i precyzyjne wymogi znajdują się w *Regulaminie postępowania*.

2.2. Etap II

Drugi etap polegać będzie na złożeniu przez Wykonawców ofert na wykonanie prac projektowych, które oceniane będą na podstawie kryteriów jakościowych określonych w dokumentach zamówienia.

2.3. Etap III

Wybrani w etapie II Wykonawcy zostaną zaproszeni do negocjacji związanych z ceną wykonania przedmiotu konkursu.

1. Podmioty zainteresowane udziałem w postępowaniu, spełniające wymagania określone w *Regulaminie postępowania* składają zgłoszenie do udziału w postępowaniu (wzór zamieszczony w *Regulaminie*).
   1. Zgłoszenie należy składać elektronicznie na skrzynkę Zamawiającego: [ewieruszewska@slaskwroclaw.pl](about:blank)
   2. Termin składania zgłoszeń: 14.01.2022 r. godz. 16.00.

*Regulamin postępowania*

1. Podstawowe zasady prowadzenia postępowania.
   1. Regulamin określa zasady prowadzenia przez WKS Śląsk Wrocław S.A. postępowania, którego celem jest wybór Wykonawcy dokumentacji projektowej Akademii Piłkarskiej Śląsk Wrocław.
   2. Etap I postępowania jest etapem kwalifikacyjnym, w którym Zamawiający ocenia Wykonawców pod kątem spełnienia przez przedstawione zespoły projektowe postawionych wymagań.
   3. Na Etapie II postępowania Wykonawcy zostaną poproszeni o złożenie ofert (składających się z koncepcji, wizualizacji i opisu), które zostaną przez Zamawiającego ocenione na podstawie kryteriów jakościowych.
   4. Etap III będzie polegał na przeprowadzeniu negocjacji cenowych z wybranymi Wykonawcami oraz na wyborze oferty najkorzystniejszej i podpisaniu umowy.
   5. Postępowanie prowadzone jest w sposób zapewniający zachowanie zasad uczciwej konkurencji i równego traktowania Wykonawców.
   6. Postępowanie prowadzone jest w formie pisemnej, w języku polskim, z wykorzystaniem poczty e-mail. Tłumaczenie wszelkiej dokumentacji postępowania, zapewnia Wykonawca we własnym zakresie i na własny koszt.
   7. Wykonawca ponosi wszelkie koszty uczestnictwa w postępowaniu.
   8. Zamawiający zastrzega sobie możliwość zmiany niektórych zapisów niniejszego regulaminu, jeżeli wymagać tego będzie interes publiczny, siła wyższa lub optymalizacja postępowania.
2. Wymagania Zamawiającego dotyczące zgłoszenia do Etapu I.

Uczestnik postępowania zobowiązany jest wykazać, że będzie dysponował następującymi osobami zdolnymi do wykonania przedmiotu zamówienia wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, uprawnień, wykształcenia i doświadczenia, a także zakresu wykonywanych przez nich czynności, podać informacje o podstawie do dysponowania tymi osobami, a także zapewnić ciągłość prac kluczowego personelu opisanego poniżej na wypadek zmian kadrowych:

* 1. **Projektantem w specjalności architektonicznej** (1 osoba) posiadającym doświadczenie polegające na opracowaniu jako projektant w specjalności architektonicznej co najmniej jednego projektu budowlanego, w ramach którego zaprojektował: budowę kompleksu sportowego wraz z terenem zielonym o powierzchni całkowitej min. 7 ha; zaprojektowanie budowy dowolnego obiektu budowlanego wraz z zagospodarowaniem terenu o powierzchni całkowitej min. 20 ha z podaniem wartości całej inwestycji oraz posiadający uprawnienia do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej, o których mowa w ustawie z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tj. Dz.U. 2020 poz. 1333 ze zm.) lub odpowiadające im ważne uprawnienia budowlane wydane na podstawie uprzednio obowiązujących przepisów prawa, lub uznane przez właściwy organ, zgodnie z ustawą z dnia z dnia 22 grudnia 2015 r. o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej (Dz. U. 2016 r., poz. 65 ze zm.) lub zgodnie z wcześniej obowiązującymi przepisami dotyczące uznawania kwalifikacji oraz
  2. **Projektantem w specjalności architektonicznej** (1 osoba) posiadającym doświadczenie polegające na opracowaniu jako projektant w specjalności architektonicznej co najmniej jednej dokumentacji projektowej tj. projektu budowlanego i projektu wykonawczego, w ramach którego zaprojektował: budowę obiektu składającego się z zespołu min. 4 boisk trawiastych (naturalnych lub sztucznych) do piłki nożnej o wymiarach min. 100m x 60 m każde oraz posiadający uprawnienia do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej, o których mowa w ustawie z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tj. Dz.U. 2020 poz. 1333 ze zm.) lub odpowiadające im ważne uprawnienia budowlane wydane na podstawie uprzednio obowiązujących przepisów prawa, lub uznane przez właściwy organ, zgodnie z ustawą z dnia z dnia 22 grudnia 2015 r. o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej (Dz. U. 2016 r., poz. 65 ze zm.) lub zgodnie z wcześniej obowiązującymi przepisami dotyczące uznawania kwalifikacji oraz
  3. **Projektantem w specjalności konstrukcyjno–budowlanej** (1 osoba) posiadającym doświadczenie polegające na opracowaniu jako projektant w specjalności konstrukcyjno – budowlanej, co najmniej jednej dokumentacji projektowej tj. projektu budowlanego i projektu wykonawczego dla budowy minimum jednego budynku użyteczności publicznej o kubaturze minimum 20 000 m3 i podaniem wartości inwestycji oraz posiadającym uprawnienia do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno - budowlanej, o których mowa w ustawie z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tj. Dz.U. 2020 poz. 1333 ze zm.) lub odpowiadające im ważne uprawnienia budowlane wydane na podstawie uprzednio obowiązujących przepisów prawa, lub uznane przez właściwy organ, zgodnie z ustawą z dnia z dnia 22 grudnia 2015 r. o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej (Dz. U. 2016 r., poz. 65 ze zm.) lub zgodnie z wcześniej obowiązującymi przepisami dotyczące uznawania kwalifikacji oraz
  4. **Projektantem w specjalności drogowej** (1 osoba) posiadającym doświadczenie polegające na opracowaniu jako projektant w specjalności drogowej, co najmniej jednej dokumentacji projektowej tj. projektu budowlanego i projektu wykonawczego dla kompleksowego zaprojektowania dróg z dojazdami, skrzyżowaniami itp. oraz posiadającym uprawnienia do projektowania w specjalności inżynieryjnej drogowej, o których mowa w ustawie z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tj. Dz.U. 2020 poz. 1333 ze zm.) lub odpowiadające im ważne uprawnienia budowlane wydane na podstawie uprzednio obowiązujących przepisów prawa, lub uznane przez właściwy organ, zgodnie z ustawą z dnia z dnia 22 grudnia 2015 r. o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej (Dz. U. 2016 r., poz. 65 ze zm.) lub zgodnie z wcześniej obowiązującymi przepisami dotyczące uznawania kwalifikacji oraz
  5. **Projektantem w specjalności elektrycznej** (1 osoba) posiadającym doświadczenie polegające na opracowaniu jako projektant w specjalności elektrycznej co najmniej jednej dokumentacji projektowej tj. projektu budowlanego i projektu wykonawczego, dotyczącej skablowania sieci wysokich napięć min. 110kV na długości min. 200m oraz posiadającym uprawnienia do projektowania w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych bez ograniczeń o których mowa w ustawie z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tj. Dz.U. 2020 poz. 1333 ze zm.) lub odpowiadające im ważne uprawnienia budowlane wydane na podstawie uprzednio obowiązujących przepisów prawa, lub uznane przez właściwy organ, zgodnie z ustawą z dnia z dnia 22 grudnia 2015 r. o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej (Dz. U. 2016 r., poz. 65 ze zm.) lub zgodnie z wcześniej obowiązującymi przepisami dotyczące uznawania kwalifikacji oraz
  6. **Projektantem w specjalności instalacji sanitarnych**(1 osoba) posiadającym doświadczenie polegające na opracowaniu jako projektant w specjalności instalacji sanitarnych co najmniej jednej dokumentacji projektowej tj. projektu budowlanego i projektu wykonawczego budowy lub przebudowy instalacji wentylacyjnej, klimatyzacyjnej, wodociągowej, kanalizacyjnej oraz przeciwpożarowej dla minimum jednego budynku użyteczności publicznej o kubaturze minimum 10 000 m3 w którym wykorzystywane są odnawialne źródła energii wraz z podaniem wartości inwestycji oraz posiadającym uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych bez ograniczeń, o których mowa w ustawie z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tj. Dz.U. 2020 poz. 1333 ze zm.) lub odpowiadające im ważne uprawnienia budowlane wydane na podstawie uprzednio obowiązujących przepisów prawa, lub uznane przez właściwy organ, zgodnie z ustawą z dnia z dnia 22 grudnia 2015 r. o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej (Dz. U. 2016 r., poz. 65 ze zm.) lub zgodnie z wcześniej obowiązującymi przepisami dotyczące uznawania kwalifikacji oraz
  7. **Projektantem w specjalności instalacji sanitarnej**(1 osoba) posiadającym doświadczenie polegające na opracowaniu jako projektant w specjalności instalacji sanitarnej co najmniej jednej dokumentacji projektowej tj. projektu budowlanego lub projektu wykonawczego budowy systemu nawadniającego obiektu składającego się z zespołu min. 5 boisk trawiastych do piłki nożnej o wymiarach min. 105m x 68m każde, oraz posiadającym uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych bez ograniczeń, o których mowa w ustawie z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tj. Dz.U. 2020 poz. 1333 ze zm.) lub odpowiadające im ważne uprawnienia budowlane wydane na podstawie uprzednio obowiązujących przepisów prawa, lub uznane przez właściwy organ, zgodnie z ustawą z dnia z dnia 22 grudnia 2015 r. o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej (Dz. U. 2016 r., poz. 65 ze zm.) lub zgodnie z wcześniej obowiązującymi przepisami dotyczące uznawania kwalifikacji oraz
  8. Zamawiający wyjaśnia, że:

b) osoby posiadające uprawnienia budowlane wydane na terenie UE mogą uzyskać decyzję w sprawie uznania kwalifikacji zawodowych oraz wpis do stosownej izby na zasadach określonych w Ustawie z dnia 22 grudnia 2015 r. o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej (Dz. U. 2016 r., poz. 65 ze zm.) oraz w Regulaminie postępowania w sprawie uznawania kwalifikacji do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie obywateli państw członkowskich Unii Europejskiej, Konfederacji Szwajcarskiej oraz państw członkowskich Europejskiego Porozumienia o Wolnym Handlu (EFTA) - stron umowy o Europejskim Obszarze Gospodarczym, którzy nabyli w tych państwach, kwalifikacje odpowiadające uprawnieniom budowlanym w Polsce. (Załącznik do uchwały Krajowej Rady Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa Uchwała nr 15/R/17 Krajowej Rady Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa z dnia 6 września 2017 r.) lub w Regulaminie postępowania w sprawie uznawania kwalifikacji do wykonywania zawodu architekta w stosunku do osób będących obywatelami państw członkowskich Unii Europejskiej, Konfederacji Szwajcarskiej oraz państw członkowskich Europejskiego Porozumienia o Wolnym Handlu (EFTA) - stron umowy o Europejskim Obszarze Gospodarczym, którzy nabyli w tych państwach, poza granicami Rzeczypospolitej Polskiej, kwalifikacje do wykonywania zawodu architekta (Załącznik nr 1 do uchwały nr O-15A-III-2014 Krajowej Rady Izby Architektów RP z dnia 10 kwietnia 2014) W razie uzyskania uznania kwalifikacji w zakresie wymaganym zgodnie z postanowieniami niniejszego punktu oraz wpisu odpowiednio do Izby Inżynierów Budownictwa lub Izby Architektów uznaje się, że Wykonawca wykazał spełnienie warunków określonych w tym zakresie.

c) pojęcia: „budowa”, „przebudowa” o których mowa w powyżej są rozumiane zgodnie z definicją zawartą w art. 3 pkt. 6, 7a ustawy Prawo budowlane (tj. Dz.U. 2020 poz. 1333 ze zm.)

d) przez pojęcie „budynku użyteczności publicznej” Zamawiający rozumie budynek przeznaczony na potrzeby administracji publicznej, wymiaru sprawiedliwości, kultury, kultu religijnego, oświaty, szkolnictwa wyższego, nauki, wychowania, opieki zdrowotnej, społecznej lub socjalnej, obsługi bankowej, handlu, gastronomii, usług, w tym usług pocztowych lub telekomunikacyjnych, turystyki, sportu, obsługi pasażerów w transporcie kolejowym, drogowym, lotniczym, morskim lub wodnym śródlądowym, oraz inny budynek przeznaczony do wykonywania podobnych funkcji; za budynek użyteczności publicznej uznaje się także budynek biurowy lub socjalny,

e) przez pojęcie „budowli sportowej” Zamawiający rozumie zagospodarowane tereny sportowe przeznaczone do uprawiania sportów na świeżym powietrzu, np. piłka nożna, baseball, rugby, sporty wodne, lekkoatletyka, wyścigi samochodowe, rowerowe lub konne

f) przez pojęcie „powierzchni całkowitej budowli sportowej” Zamawiający rozumie całkowitą powierzchnię terenu zagospodarowaną na potrzeby użytkowania projektowanej budowli sportowej (np. wraz z parkingami, terenami zielonymi, urządzeniami budowlanymi).

g) funkcje, o których mowa w punktach 2.1.-2.7. mogą być łączone.

Ponadto Uczestnik postępowania zobowiązany jest wykazać, że:

* 1. Posiada licencje na oprogramowanie umożliwiające wykonanie przedmiotu zamówienia,
  2. Posiada ubezpieczenie OC na minimum 5 mln zł.

1. Przebieg Etapu I
   1. Wykonawca, w odpowiedzi na publiczne ogłoszenie konkursowe, składa Zamawiającemu zgłoszenie do udziału w postępowaniu sporządzone na podstawie wzoru zgłoszenia będącego załącznikiem nr 1 do niniejszego regulaminu.
   2. Zgłoszenie powinno być przesłane **do dnia 31.12.2021r. do godz. 16:00** na adres e-mail: [ewieruszewska@slaskwroclaw.pl](about:blank).
   3. Do 21.12.2021 r. włącznie Wykonawca może przekazywać Zamawiającemu oświadczenia, uwagi, wnioski, zapytania, zawiadomienia, informacje oraz komentarze, w tym ewentualne prośby o modyfikacje wymagań lub sposobów ich oceniania.
   4. Zamawiający przeprowadzi weryfikację wymagań określonych w punkcie 2 niniejszego regulaminu. Zamawiający zastrzega sobie prawo do dopytywania, wyjaśniania i wzywania do uzupełnień złożonych dokumentów.
   5. Wszyscy Wykonawcy, którzy w prawidłowym terminie przesłali zgłoszenie do udziału w postępowaniu zostaną poinformowani o kwalifikacji do Etapu II lub jej braku.
2. Przebieg Etapu II
   1. Każdy Wykonawca, który uzyskał kwalifikację do Etapu II otrzyma zaproszenie do złożenia oferty.
   2. Zaproszenie, o którym mowa w punkcie 4.1. będzie zawierać m.in.:
      1. Kryteria jakościowe i sposób ich oceny,
      2. Termin i sposób składania ofert,
      3. Draft umowy do akceptacji,
   3. Zespół ekspertów powołany przez Zamawiającego oceni złożone oferty i przydzieli im punkty zgodnie z zasadami opisanymi w zaproszeniu, tworząc ranking złożonych ofert.
   4. Zamawiający zakwalifikuje do Etapu III minimalnie 2 Wykonawców, którzy otrzymali najwyższą ilość punktów.
3. Przebieg Etapu III
   1. Każdy Wykonawca, który uzyskał kwalifikację do Etapu III otrzyma od Zamawiającego indywidualne zaproszenie do negocjacji.
   2. Przedmiotem negocjacji będzie cena ofertowa.
   3. Zamawiający zastrzega sobie możliwość negocjacji również innych aspektów kierując się przede wszystkim interesem publicznym oraz optymalizacją jakościowo-kosztową przedsięwzięcia.
   4. Zamawiający dokona wyboru oferty najkorzystniejszej kierując się zarówno wynegocjowaną ceną ofertową jak i oceną jakościową przeprowadzoną w trakcie Etapu II.
   5. Wykonawca, którego oferta zostanie przez Zamawiającego uznana za najkorzystniejszą zostanie zaproszony do podpisania umowy.
4. Komunikacja stron w trakcie postępowania
   1. Wykonawcy mogą komunikować się z Zamawiającym wyłącznie w ramach niniejszego postępowania.
   2. Materiały do postępowania powinny być przekazywane drogą elektroniczną. Na prośbę stron, dokumenty mogą być przekazywane w wersji edytowalnej. Przedkładane przez Wykonawców dokumenty oraz materiały powinny zawierać ponumerowane strony oraz firmę Wykonawcy wskazaną na każdej stronie dokumentu.
   3. Zamawiający może zobowiązać Wykonawców do dostarczenia wskazanych przez siebie dokumentów oraz materiałów, wyznaczając termin graniczny z zachowaniem zasad uczciwej konkurencji i równego traktowania Wykonawców.
   4. Wykonawcy porozumiewając się z Zamawiającym powinni powoływać się na nazwę postępowania, tj. ***Opracowanie dokumentacji projektowej na potrzeby realizacji zadania pn.: „Budowa Akademii Piłkarskiej Śląsk Wrocław”.***
   5. Wszelka korespondencja powinna być kierowana na adres e-mail: [ewieruszewska@slaskwroclaw.pl](about:blank).

Zał. nr 1 do Regulaminu Etapu I

***ZGŁOSZENIE***

*DO UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU*

**pn.: Opracowanie dokumentacji projektowej na potrzeby realizacji zadania pn.: „Budowa Akademii Piłkarskiej Śląsk Wrocław”.**

1. Zamawiający:

WKS Śląsk Wrocław SA, ul. Oporowska 62, 53-434 Wrocław,

1. Wykonawca:

Niniejsze zgłoszenie zostaje złożone przez:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| lp. | nazwa(y) Wykonawcy(ów) | adres(y) Wykonawcy(ów) | NIP/REGON Wykonawcy(ów) |
|  |  |  |  |

1. Osoba uprawniona do kontaktów:

|  |  |
| --- | --- |
| Imię i nazwisko |  |
| Adres |  |
| Nr telefonu |  |
| Adres e-mail |  |

1. Ja (my) niżej podpisany(i) oświadczam(y), że:
   1. Zapoznałem się z treścią Regulaminu Etapu I wraz z załącznikami i przyjmuję go bez zastrzeżeń.
   2. Oświadczamy, że w realizacji zamówienia będzie uczestniczyć następujący personel, o którym mowa w pkt 2 Regulaminu Etapu I:

| lp. | Imię  i nazwisko | Stanowisko | Doświadczenie | Wykształcenie | Kwalifikacje (nr i zakres uprawnień budowlanych, nr członkowski OIIB) | Podstawa dysponowania[[1]](#footnote-1) |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1. |  | Projektant w specjalności architektonicznej, o którym mowa w punkcie 2.1. Regulaminu |  |  |  |  |
| 2. |  | Projektant w specjalności architektonicznej, o którym mowa w punkcie 2.2. Regulaminu |  |  |  |  |
| 3. |  | Projektant w specjalności konstrukcyjno–budowlanej, o którym mowa w punkcie 2.3. Regulaminu |  |  |  |  |
|  |  | Projektant w specjalności drogowej, o którym mowa w punkcie 2.4. Regulaminu |  |  |  |  |
| 4. |  | Projektant w specjalności elektrycznej, o którym mowa w punkcie 2.5. Regulaminu |  |  |  |  |
| 5. |  | Projektant w specjalności instalacyjnej, o którym mowa w punkcie 2.6. Regulaminu |  |  |  |  |
| 6. |  | Projektant w specjalności instalacyjnej, o którym mowa w punkcie 2.7. Regulaminu |  |  |  |  |

* 1. Oświadczamy, że osoby wskazane w punkcie 4.2. będą realizować zamówienie, a ich ewentualna zmiana będzie możliwa jedynie za zgodą Zmawiającego na osoby o nie gorszych kwalifikacjach oraz nie gorszym doświadczeniu.

1. **Podpis(y):**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| lp. | nazwa(y) Wykonawcy(ów) | nazwisko i imię osoby (osób) upoważnionej(ych) do podpisania zgłoszenia w imieniu Wykonawcy(ów) | podpis(y) osoby(osób) upoważnionej(ych) do podpisania zgłoszenia w imieniu Wykonawcy(ów) | pieczęć(cie) Wykonawcy (ów) | miejscowość  i data |
| 1. |  |  |  |  |  |
| 2. |  |  |  |  |  |

1. Należy określić: własne / oddane do dyspozycji przez inny podmiot wraz z podaniem nazwy i adresu tego podmiotu [↑](#footnote-ref-1)